

AVIS PUBLIC

EST, PAR LES PRÉSENTES, DONNÉ PAR LA SOUSSIGNÉE FRANCE DUBUC, DIRECTRICE GÉNÉRALE ET GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE DE LADITE MUNICIPALITÉ, QUE LES MEMBRES DU CONSEIL, LORS D'UNE SÉANCE ORDINAIRE QUI SERA TENUE LUNDI LE 2 OCTOBRE 2023 À 19:00 HEURES, À L'HÔTEL DE VILLE DE SAINTE-CROIX, STATUERONT SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE SUIVANTE :

REQUÉRANT: SYLVIE PAQUET ET FRANCIS GAGNÉ

NATURE ET EFFETS DE LA DEMANDE

LA DEMANDE ACTUELLE VISE À CONSTRUIRE UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE ISOLÉE SUR UN TERRAIN ANCIENNEMENT CONSTRUIT, QUI ENTRAÎNERAIT DONC LA NON-CONFORMITÉ AUX ARTICLES SUIVANTS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 389-2007 :

- ARTICLE 6.1.6. LA FAÇADE DU BÂTIMENT PRINCIPAL AURAIT UNE ORIENTATION DE 24,28 DEGRÉS PAR RAPPORT À LA LIGNE DE RUE ALORS QUE LE RÈGLEMENT PRÉVOIT QU'UNE VARIANTE MAXIMALE DE 10 DEGRÉS EST AUTORISÉE.
- ARTICLE 9.1. LE GARAGE DÉJÀ PRÉSENT EMPIÊTERAIT LÉGÈREMENT SUR LA COUR AVANT ALORS QUE LE RÈGLEMENT NE PERMET PAS CE TYPE DE CONSTRUCTION EN COUR AVANT.
- ARTICLE 11.1.3.2. L'ALLÉE D'ACCÈS ET L'AIRE DE STATIONNEMENT DÉJÀ PRÉSENTES AURAIENT UNE LARGEUR D'ENVIRON 13 MÈTRES CHACUNE ALORS QUE LE RÈGLEMENT STIPULE QUE LES LARGEURS MAXIMALES AUTORISÉES SONT RESPECTIVEMENT DE 8 M ET 7.5 M.

CETTE DEMANDE NE CAUSE AUCUN PRÉJUDICE APPARENT.

CETTE DEMANDE EST LOCALISÉE COMME SUIT :

NO. CIVIQUE: 6648, ROUTE MARIE-VICTORIN

NO. (S) LOT(S): 3 591 430

TOUTE PERSONNE OU ORGANISME INTÉRESSÉ POURRA SE FAIRE ENTENDRE PAR LE CONSEIL RELATIVEMENT À CETTE DEMANDE DE DÉROGATION.

FAIT ET DONNÉ À SAINTE-CROIX CE QUINZIÈME JOUR DU MOIS DE SEPTEMBRE 2023

FRANCE DUBUC
DIRECTRICE GÉNÉRALE ET GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE

(CET AVIS EST PUBLIÉ AU MOINS 15 JOURS AVANT LA TENUE DE LA SÉANCE)

CERTIFICAT DE PUBLICATION :

JE, SOUSSIGNÉE, DIRECTRICE GÉNÉRALE ET GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CROIX CERTIFIE SOUS MON SERMENT D'OFFICE :

AVOIR PUBLIÉ LE PRÉSENT AVIS PUBLIC EN AFFICHANT UNE COPIE À CHACUN DES DEUX ENDROITS DÉSIGNÉS PAR LE CONSEIL, VENDREDI LE 15 SEPTEMBRE 2023, ENTRE 8:30 ET 16:30 HEURES, ET PUBLICATION SUR LE SITE INTERNET AU WWW.SAINTECROIX.CA.

EN FOI DE QUOI JE DONNE CE CERTIFICAT CE QUINZIÈME JOUR DU MOIS DE SEPTEMBRE 2023.

FRANCE DUBUC
DIRECTRICE GÉNÉRALE ET GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE